



# Gestión integral de activos

---

ASSET MANAGEMENT

*Junto con nuestros clientes construimos e implementamos  
soluciones ajustadas al tamaño y complejidad de las organizaciones*



# *Sobre* **nosotros**

GIA es una empresa dedicada a la Gestión y Optimización de los activos físicos en el sector Energético e industrial. Nuestros servicios se extienden a todas las etapas del ciclo de vida de los activos en las siguientes áreas de negocio.

01

*Gestión  
de activos*



02

*Desarrollo de  
infraestructura*



03

*Gestión de riesgos  
e incertidumbre*



# Gestión de activos

Transformamos la gestión de sus activos en una ventaja competitiva, para que estos proporcionen su máxima contribución en el logro de los objetivos del negocio. Optimizamos su vida útil y eficiencia operativa para maximizar la rentabilidad de su inversión y generar valor sostenible a largo plazo.

## Operación de activos

Garantizamos la excelencia operacional en la gestión de sus activos mediante un enfoque sistémico en operaciones, integridad y mantenimiento. Nuestra metodología, basada en la disciplina operativa y el mejoramiento continuo, asegura el máximo rendimiento, seguridad y eficiencia en toda la cadena de valor de las operaciones.

GESTIÓN DE OPERACIONES

GESTIÓN DE INTEGRIDAD

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONFIABILIDAD

GESTIÓN DE RIESGOS OPERACIONALES

GESTIÓN DE HSE

GESTIÓN DE DESEMPEÑO

## Consultoría de gestión de activos

Optimizamos la gestión integral del ciclo de vida de sus activos mediante estrategias aplicadas, garantizando niveles superiores de productividad, confiabilidad, seguridad y eficiencia en costos.



Planificación  
estratégica



Excelencia  
operacional



Seguridad de  
procesos

*Maximizamos  
la gestión de  
sus activos  
en un valor  
sostenible*

# Desarrollo de infraestructura

Estructuramos y lideramos proyectos de infraestructura energética de alto impacto. Desde la concepción hasta la operación, gestionamos cada fase para asegurar la rentabilidad del capital y el cumplimiento riguroso de los tiempos, convirtiendo su visión en activos productivos.

## Diseño y desarrollo de ingeniería



Estructuramos los requerimientos técnicos y sincronizamos las especificaciones de ingeniería con las necesidades del diseño de su proyecto y los objetivos del negocio, garantizando soluciones que absorben la complejidad técnica y potencian la rentabilidad del proyecto y la excelencia operativa de su activo durante todo su ciclo de vida.

INGENIERÍA CONCEPTUAL

INGENIERÍA BÁSICA

INGENIERÍA DE DETALLE

## Gerencia de proyectos



Aplicamos estándares del PMI en el gerenciamiento de proyectos para integrar la ingeniería, compras, construcción, comisionamiento, alistamiento y arranque en un solo engranaje. Garantizamos el éxito de su inversión cumpliendo con rigor los objetivos de tiempo, costo y calidad, desde la concepción hasta la puesta en marcha.

## Ejecución de proyectos



Implementamos proyectos de alta complejidad mediante modelos de gestión alineados con las mejores prácticas del PMI. Nuestra capacidad de ejecución abarca desde la estructuración inicial hasta la entrega final, asegurando predictibilidad en tiempos, costos, calidad y alcance en cada etapa del desarrollo.

## Interventoría de Proyectos



Aseguramos la excelencia en la ejecución mediante una supervisión técnica imparcial en todas las etapas del ciclo de vida del proyecto, con nuestro equipo de profesionales que actúan con absoluta independencia, identificando desviaciones críticas de manera temprana y proactiva para asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad, costo y tiempo.

*Control total desde la idea hasta la operación.*

# Gestión de riesgos e incertidumbre

Apalancamos la gestión de riesgos como un activo estratégico, permitiéndonos capitalizar la incertidumbre y convertirla en una ventaja competitiva medible, al integrar procesos rigurosos de identificación, evaluación y control, de tal forma que la organización no solo garantiza la continuidad operativa ante escenarios adversos de riesgo, sino que optimiza la toma de decisiones para maximizar la rentabilidad y el crecimiento sostenido.

## Gestión de riesgos en proyectos

Realizamos estudios de riesgos y aseguramiento para las diferentes etapas del proyecto relacionadas con:

- Estudios HAZOP
- Taller SIL
- Taller LOPA
- Taller SCE
- Taller de constructibilidad
- Taller de operabilidad y mantenibilidad
- Taller de ventanas operativas

## Gestión de riesgo operacional

Operamos instalaciones de petróleo y gas incorporando una gestión de riesgo proactiva mediante el uso de prácticas y modelos reconocidos y aceptados, garantizando entornos de trabajo seguros y una infraestructura confiable que protege tanto el capital humano como la inversión financiera.

- ✓ Identificación y análisis de peligros y riesgos  
**MAHID, MAR, HAZID, HAZOP**
- ✓ Identificación y análisis de riesgos de actividades  
**AST, TAR, WHAT IF**
- ✓ Manejo y control de riesgos operativo  
**Bow tie, Matriz de riesgos**
- ✓ Capacitación en análisis del riesgo

*Maximizando el ciclo de vida, minimizando la incertidumbre*

# Proceso de generación de valor co-creado

Ciclo de Transformación GIA.





Carrera 7B No. 134B-11  
Oficina 106  
Bogotá, Colombia

(+57) 320 275 5843

[edgarcastelblanco@giagroupsas.com](mailto:edgarcastelblanco@giagroupsas.com)

